

人と環境にやさしい家造りと強くて長持ちの住宅をご提供いたします。

環境

環境を考える

当社では今問題となっている環境汚染を考え、CO₂を排出する燃焼機器をオール電化システムに変える事により、CO₂の排出量を約1/2に削減し、環境との共生を提案しております。(オプション仕様)

健康

人体を考える

人体に悪影響を及ぼすホルムアルデヒドなどを含む加工木材などをJIS:JAS規格指定の基準をクリアした商品を使用することにより人体にも環境にも優しい住宅を提供いたします。

バリアフリー

高齢化を考える

高齢化にともない、住宅もお年寄りのことを考慮した建物を提案いたします。(部屋の配置・段差の解消・手摺りの設置など)

構造

構造を考える

阪神大震災以後、木造住宅在来工法は耐震性が弱いなどの評価がされがちですが、本来日本における建築である在来工法は、その風土にあった施工方法だったはず。現在では耐震性に関して公的に金物などを強化し、耐震性能を向上させ、2×4工法にも劣らないパネル工法など施工も変化してきました。当社においても独自のパネルを企画作成し、在来工法の良さを残しつつ、2×4にも負けない剛性を持った住宅を提案いたします。

■集成柱の躯体の特徴

集成材(エンジニアリング・ウッド)

従来木材(無垢材)とEW(エンジニアリング・ウッド)の比較。
無垢材は狂いが生じ、変形(伸縮)し易いので、造作後、多部に渡ってヒビ・すきま・床鳴り等のクレームが出易いですが、これをEWを使用する事によって低減できます。

断熱性

建築材料として断熱性に優れ水分を吸収してくれるなど、夏は涼しく冬は暖かい理想的な住まいを提供できます。

防火性能

断面積を大きくすることにより、1000℃以上になっても必要強度は保たれます。これは断片を大きくすると表面が焦げても炭化層ができ、酸素の供給が絶たれ燃えにくくなる為です。

強度

天然木(無垢材)に対し約1.3倍以上の強度性能があります。

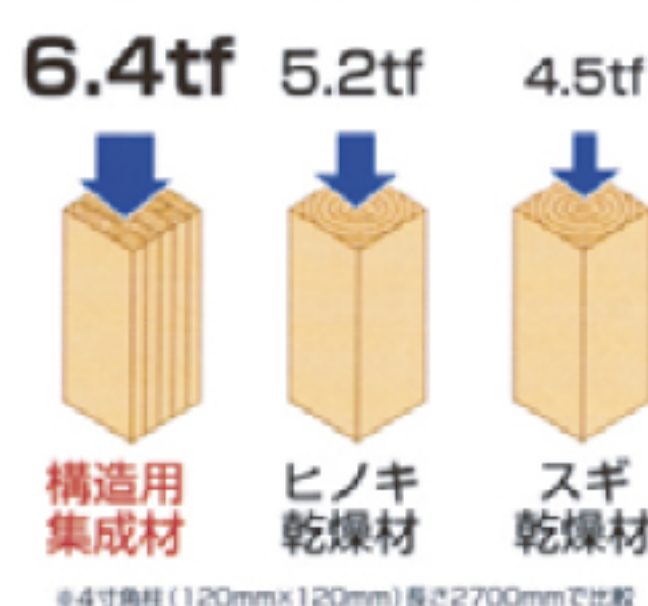
耐久性

集成材に使用される接着剤も進歩しており、管理条件を整えれば半永久的に耐久性を保てます。

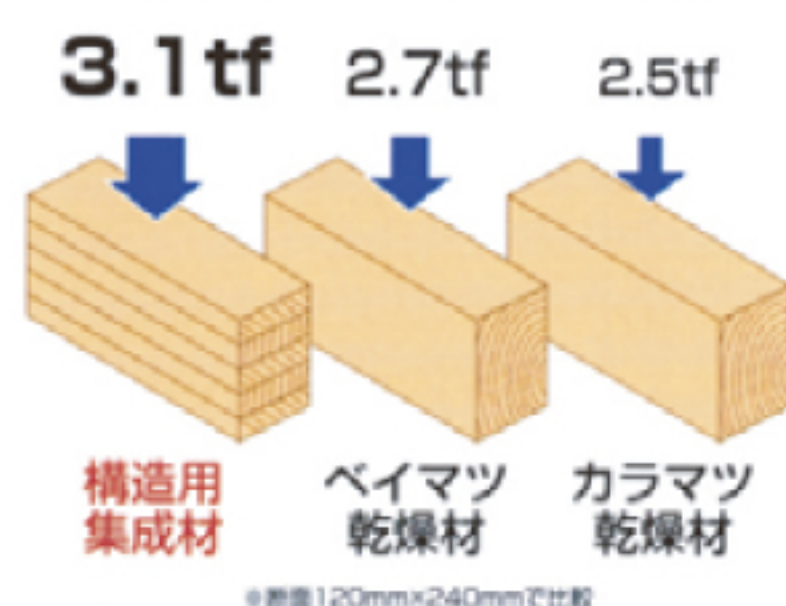
自由な形

集成材は幅・厚み・長さ等自由に接着・調整することができ、長大材や湾曲材の製造が可能です。また、強度に合わせて原材料を選別でき、自由なデザインや構造計算に基づく強度の部材を供給することができます。

柱材の長期許容圧縮力比較



梁・桁材の長期許容曲げ応力比較



■プレカット



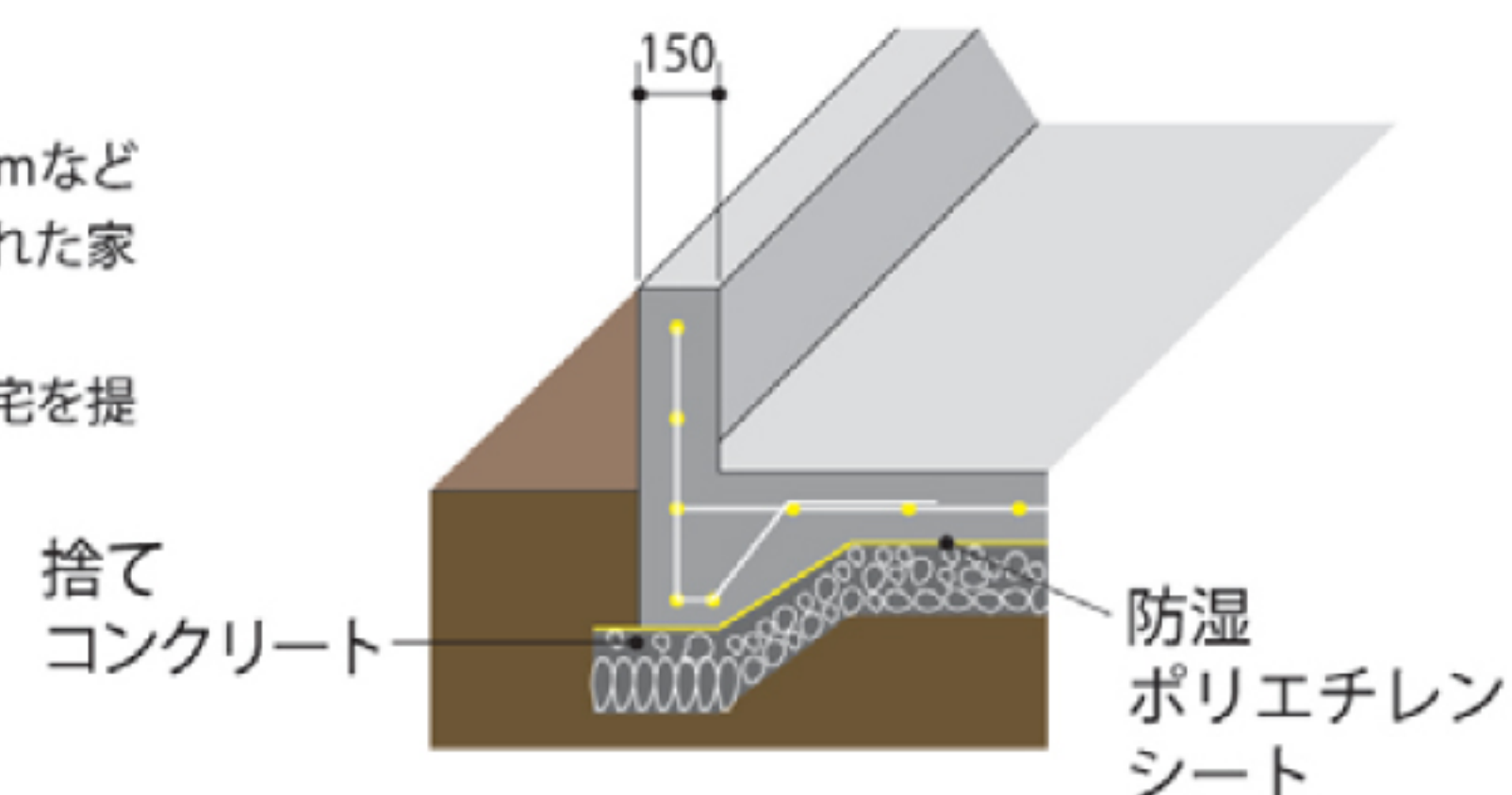
プレカットを採用し、高度なクオリティーをもつ住宅を、より短期間で供給できるよう努力しております。プレカットにより建材・部材等の均一化が可能になり、精度においても0.1mmの正確さまでコントロールできます。また、様々な資材・部材にも対応でき、お客様の多様なニーズにもお答えできます。木材の大半を工場生産にシフトチェンジしている為、今までの大工の違いによる品質の低下を解消し、均一なレベルの住宅を供給します。

■施工の流れ(仕様により工事・工程内容は異なります。)

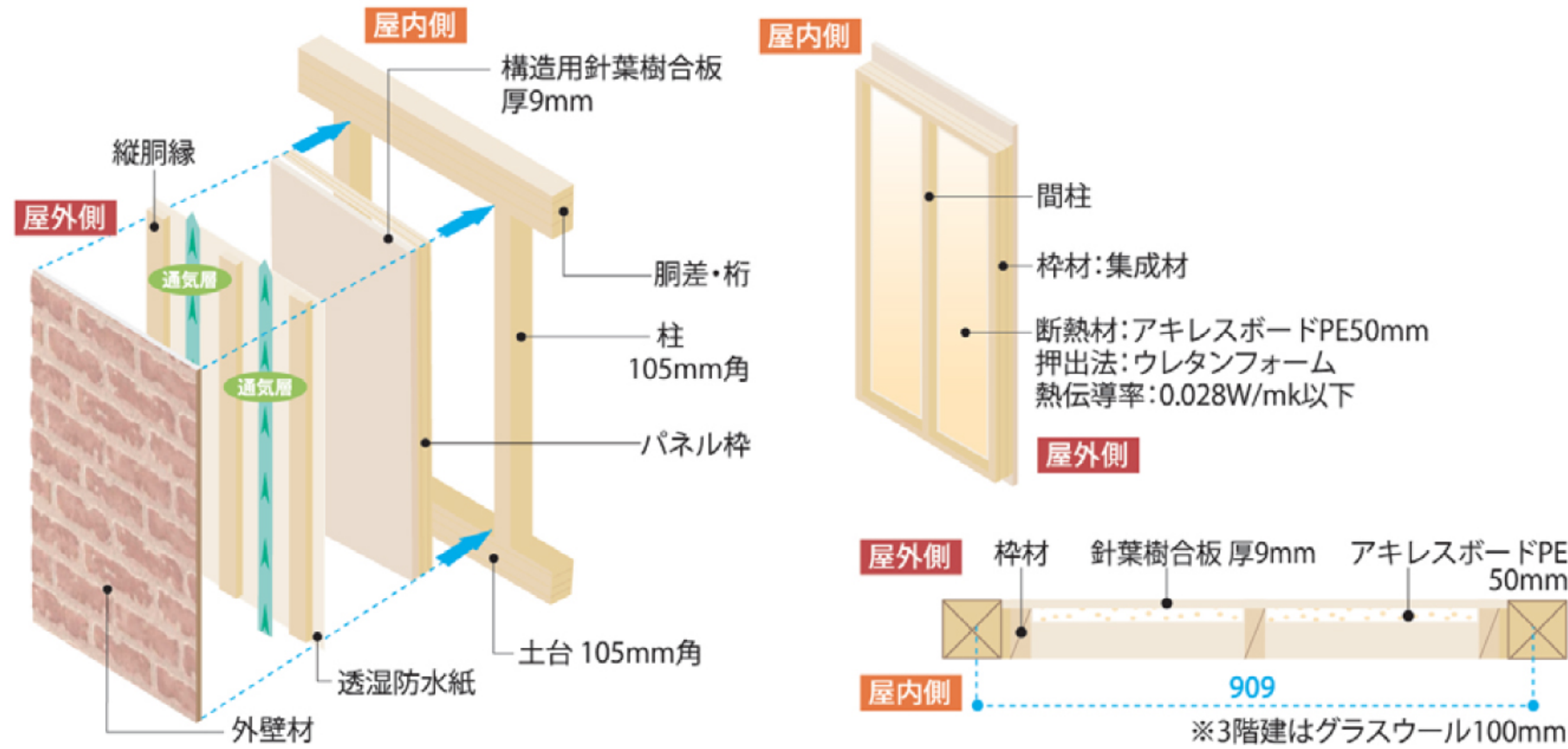
STEP1 配筋		STEP8 透湿・防水シート	
STEP2 基礎		STEP9-1 外壁 ※サイディングの場合	
STEP3 土台敷き		STEP9-2 外壁 ※モルタルの場合	
STEP4 上棟		STEP10 完成	
STEP5 屋根		STEP11 完成立会	
STEP6 パネル工法		STEP12 お引渡し	
STEP7 床組			

■ベタ基礎

強固なベタ基礎・基礎幅150mmなどを採用し、耐久性や強度にすぐれた家づくりを心がけております。いつまでも安心して暮らせる住宅を提供し続けます。



内断熱〈充填断熱パネル工法〉 ■ AEP 50a パネル工法



- 自社工場生産により現場での施工が**スムーズかつ正確**に行えます。
- 当社群馬工場にて受注→設計→作製→現場搬入までを一貫しており**製品の安定・生産のコスト削減に成功!**



地球にも身体にも優しく、断熱性・耐震性に優れたオリジナルパネルです。上棟したその日に工場から生産されたものを取り付けるので、素早く次の作業へ移る事が可能です。

優れた断熱性能

独立気泡の小さな泡の中に空気を閉じ込めました。これにより、熱伝達の三要素として知られる熱の対流・輻射・伝導の数値を小さく固定しています。つまり、この独立気泡が、熱をさえぎり、結露を防止するわけです。

吸水・吸湿がほとんどない

小さな泡は、一個づつが完全に独立した気泡になっていますから、毛細管現象や連続気泡による吸水を起こしません。安定した独立気泡が、断熱の大敵である水をシャットアウトし、断熱性能の劣化を防いでいます。

人と地球にやさしい

フロン=地球環境で問題となっている特定フロンは使用していません。

24時間ダクトレス計画換気システム

こだわりポイント

法律上、2階も第3種(自然給気)で問題ありません。階段室が吹抜で2階居室が自然給気の場合、階段を通じ1階の空気を給気してしまい、2階の居室の自然給気から吸気しない為、アサカワホームでは2階給気に強制給気(第1種)を採用しています。

基本設計
4LDK
2階建

- 自然給気口(TSK-100KR) × 3台【1階3台】LDKが1階にある場合は、リビング2台と居室1台
- 強制給気(PFF-100K) × 3台【2階3台】LDKが2階にある場合は、リビング2台と居室1台
- 強制排気(PFS1-100A) × 4台【1・2階各2台】1・2階トイレと洗面室、階段室2階部分
- 縦型フード(GFL-100E) × 10台【1・2階各5台】



改正建築基準法の施工で予想される様々なニーズに対応するダクトレス24時間換気システム。

◎換気設備の義務付け/ホルムアルデヒドを発生する建材を使用しない場合でも、家具からの発生があるため、原則として、全ての建築物に機械換気設備の設置を義務付ける。

1階
花粉などを除去する(質量法:63%)
外気清浄フィルター付自然給気口、だから

自然給気口

屋外フード(深型)

ステンレス製の深型屋外フード、だから

- 錆に強く、耐久性も抜群です!!
- 雨風の侵入を防ぎます!!

パイプファン(給気)

パイプファン(排気)

パイプファン(排気)

局所換気を活用した省施工・低コストのダクトレス換気システムです!!

自然給気口 + 給気ファン + 排気ファン

静音・省電力設計を実現した排気ファン、だから

- 24時間使っていても、音が気になりません!!
- 1台当たりの電気代は1ヶ月約42円。家計に嬉しい省電力設計です!! (50Hz・電圧100V・1kWで算出)

フィルターが簡単にはずせる排気ファン、だから

- お手入れラクラク、手軽に洗えます!!
- メンテナンス契約は不要です!!

■内装・天井裏等に使用される指定建築材料

	第1種ホルムアルデヒド 発生建築材料	第2種ホルムアルデヒド 発生建築材料	第3種ホルムアルデヒド 発生建築材料	建築基準法の規制対象外
ホルムアルデヒドの 発生速度 (mg/m ³ h)	0.12超	0.02超 0.12以下	0.005超 0.02以下	0.005以下
JIS,JAS 規格	無等級 IE ₁ , F ₀	F☆☆	F☆☆☆	F☆☆☆☆
大臣認定を受けた 建築材料	—	別途に大臣認定を受けた建築材料		
内装使用面積制限	使用禁止	制限あり	制限なしに使える	



<内装の制限対象>内装の面積制限の対象となるのは、床、壁、天井と、これらの開口部に設けられた建具(ドア等)の室内に面する部分です。柱等の軸材や、回り縁、間柱、窓台などは面積制限の対象外となります。

※プランにより数が減少した場合の減額はいたしません。

高須産業

AB

090401

ダクトレス計画換気システム

DATA
1F: 第3種換気システム
2F: 第1種換気システム
0.5回/h換気以上
静音・省電力ファン
清浄フィルター

●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生ずる場合がありますのでご了承ください。
●商品写真は印刷色のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。

住宅の荷重を基礎全周で受けるので、さらに安心。 Jotoならではのロングタイプ。性能・機能を極めたカタチ。

床下換気材を全周に敷き込む画期的な新技術。全周の隅々にまで通風します。
敷き込みルールを気にせず布基礎全周に敷き込んでください。布基礎の長さで必要本数が簡単に割り出せます。



敷き込み簡単! 1・2フィニッシュ工法



透墨にキノパッキンロングの「セット位置合わせ部位(セットゲージ)」を合わせてセットする。



「上側」と明記した側を上向きにして、基礎の全周に隙間なく敷き込む。

表面シボ模様

木材になじみやすく、表裏の区別もつきやすい処理が施してあります。



※イメージイラスト

さらに使いやすく

あったらいいな、が 生みの親

防鼠材が不要で、施工ルールに捉われないスムーズな作業が可能です。カットできるから長さの調整も簡単で、柔軟な利用ができます。施工現場の声を活かした新製品です。(カットについては施工説明書に従ってください。)



さらに安心に

頼りになる 床の下の力持ち

基礎全周で建物の荷重を受け止めるから、より安心に。日本に古来より伝わる柱礎(かつらいし)構法を、Joto独自の技術と素材で現代の住まいづくりに活かしました。



さらにわかりやすく

見えないところが、 見せどころ

基礎全周に敷き詰める「キノパッキンロング」は、パッと見ただけでお施主様に大きな安心感を与えます。住まいへの関心が高まる今、ぜひお施主様に施工現場をご覧いただき、堅実な仕事ぶりをアピールしてください。



さらに地球に優しく

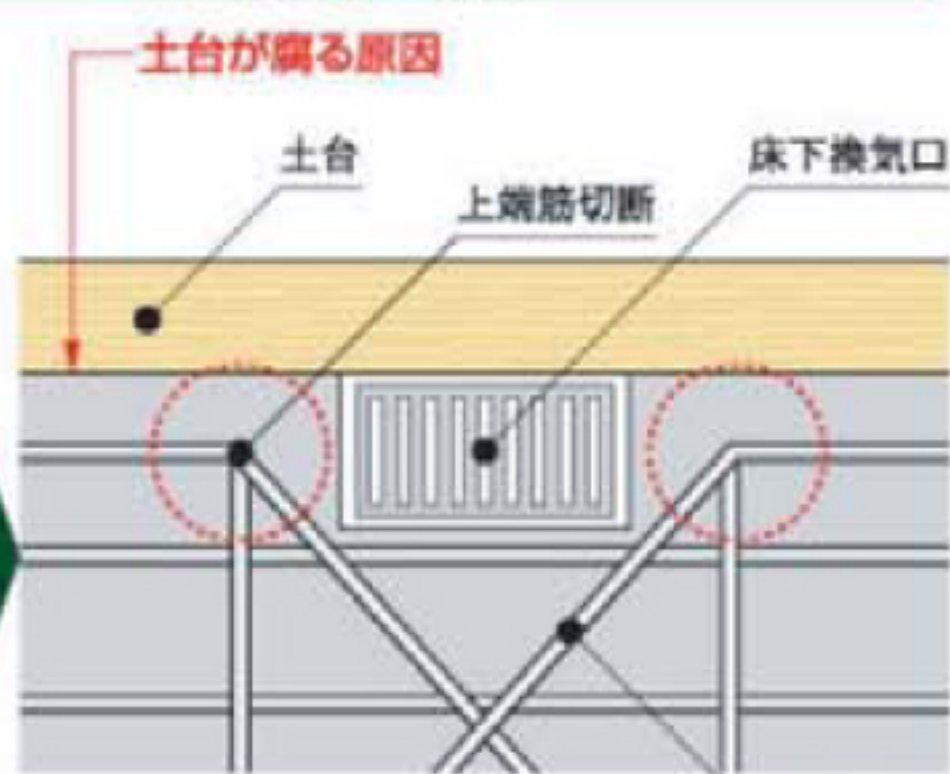
環境問題を 一挙解決

独自のリサイクル製法「Jotoプロセス」で製造する人造石とも言える複合素材で製品化。「木のしなやかさ」や「石の強さ」を兼ね備え、腐食やもろさとは無縁です。



従来工法

手間をかけて弱点が残る基礎



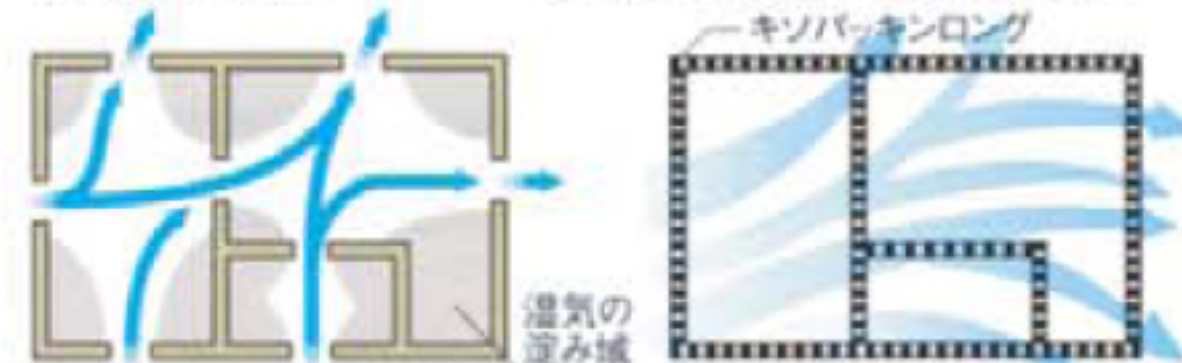
- 基礎に換気開口部を設けるのに上端筋を切断するため耐力が低下。地震に弱く、クラックの原因になりやすい。
- 基礎と土台が接しているため、土台が腐る原因になる。
- 基礎天端のレベル出しが大変。

湿気を効率良く排湿し、 省エネ・高耐久を実現

「キノパッキンロング」による床下全周換気は、従来の工法に比べ1.5~2倍の換気性能を実現。全周を風が通り抜け、湿気を残らず排湿します。また、適度な乾燥が床下断熱材の性能を維持し、土台の腐れを防いで住宅の耐久性を高めます。

平面図でみた換気システムの排湿効果

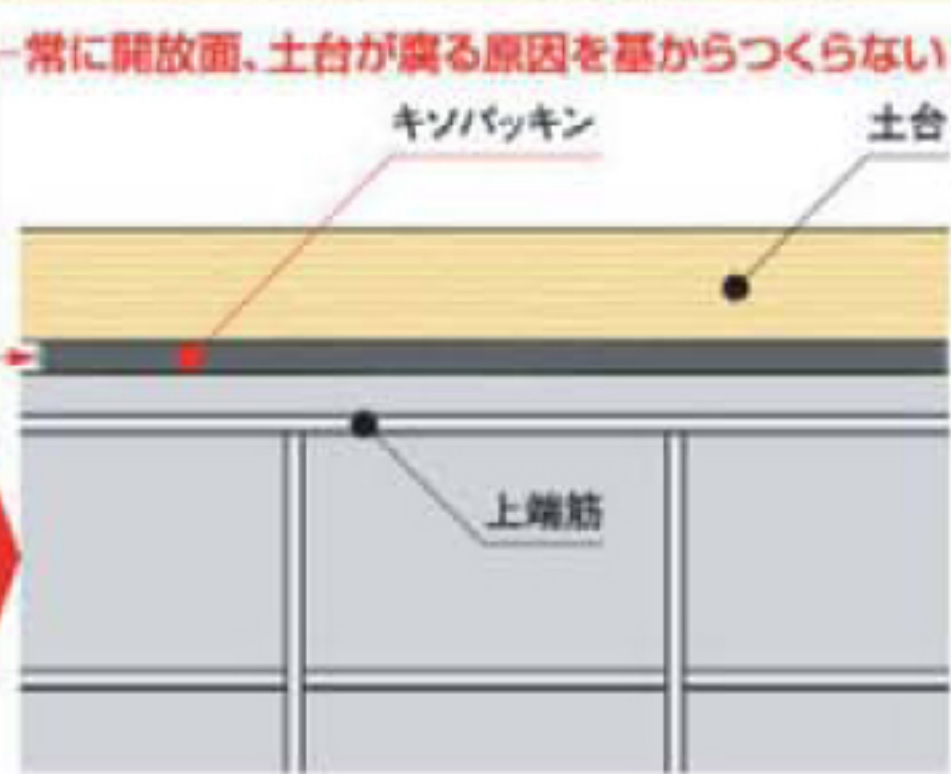
- 従来の工法
- キノパッキンロングの場合



※コーナー部分は湿気がこもりやすい。
※全周通気でコーナー部分もスッキリ換気。

アサカワホーム採用工法

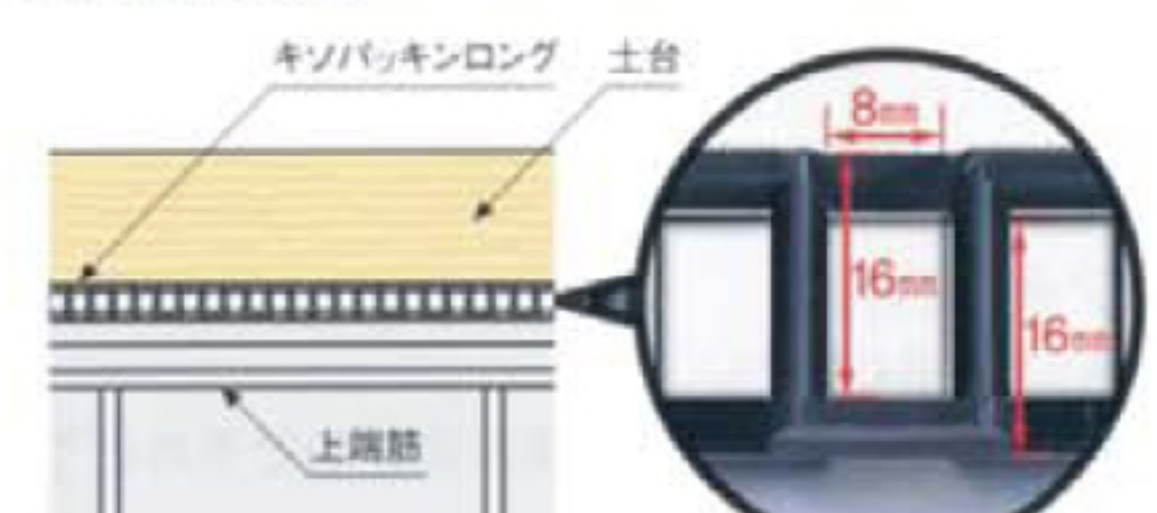
手間を省いて腐らす頑丈



- 基礎と土台の間が換気口なので配筋など施工が簡単。基礎は頑丈。
- 基礎と土台が離れているので土台が腐らず乾燥状態を維持。
- 基礎天端のレベル出しが素早く簡単。

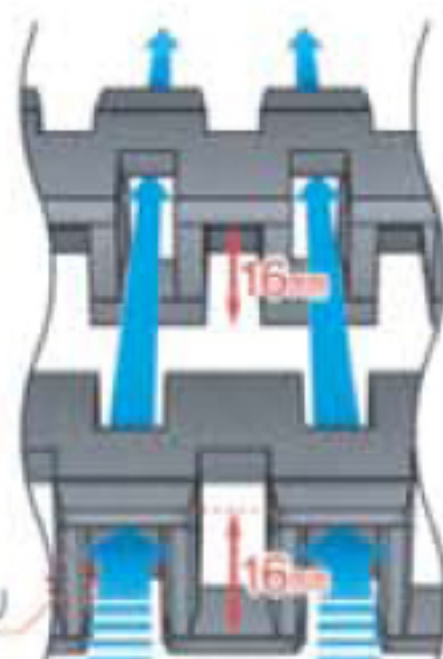
防鼠材の機能をプラスした 新発想の換気スリット

キノパッキンロング自体に設けた換気孔が、防鼠材の役割も果たす新発想。防鼠材の取り付け手間やコストを削減し、しかも床下の隅々にまで換気が行き渡る、一挙両得の高機能です。もちろんシロアリや腐朽菌の発生も防止します。



換気スリットを外側と内側で互い違いに設けることにより、換気孔の縦幅が最大16mmまで広がり、より高い換気性能を実現しています。

※有効換気面積は約103cm²/m (94cm²/本)です。



断面図でみた換気システム



※より多くの開口部を設けることで換気性能を高め、土台の腐れを防ぎます。

サビや腐れ、蟻害の心配がない樹脂製。
すぐれた荷重性能を樹脂で実現。



土間から大引きまで
623~192mm



- 大引が木やせしても、後からレベル調整が簡単にできる。
- 大引受けは樹脂タイプと合板(F☆☆☆☆)タイプの2種類をご用意!
- 簡単な操作で施工性を高め、腐朽・蟻害の恐れもありません。
- 最大荷重強度は建築基準法で定められた値の5.7倍以上を確保。



床下換気
under floor ventilation

基礎構造
foundation structure

城東テクノ

AB

090401

キノパッキンロング
ゆかづか

DATA

●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生ずる場合がありますのでご了承ください。
●商品写真は印刷色のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。